



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-616/18-94

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom GINA društvo s ograničenom odgovornošću, Kupjak, Kupjak 84/C, OIB 97326753210, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 23. prosinca 2020. godine

r i j e š i o j e

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice:
- k.č.br. 1134/2, Matanovci, dvorište, stambena zgrada, površine 505 m², upisana u z.k.ul. 2198 k.o. 304620 Ravna Gora i
 - k.č.br. 1134/1, Matanovci, dvorište, stambena zgrada, površine 545 m², upisana u z.k.ul. 2197 k.o. 304620 Ravna Gora, u visini 1.170.000,00 kn namiruju se:
- 1) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17, dalje: SZ-a) u iznosu od 133.542,20 kn;
- 2) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika APS Delta S.A. L-2350 Luksemburg, 1 Rue Jean Piret, OIB: 45421012929 u iznosu 1.036.457,80 kn.
- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ-a) u visini 1.170.000,00 kn (skupni predmet prodaje) s identifikatorom nadmetanja 24376
- novčana sredstva kupovnine u iznosu 1.096.000,00 kn i
 - novčana sredstva jamčevine u iznosu 74.000,00 kn, kako slijedi:
 - na žiroračun stečajnog dužnika GINA društvo s ograničenom odgovornošću, Kupjak, Kupjak 84/C, broj IBAN HR2524020061100915628, iznos 133.542,20 kn;

- na žiroračun razlučnog vjerovnika APS Delta S.A. L-2350 Luksemburg, 1 Rue Jean Piret, broj IBAN HR0424070001500325462, poziv na broj 9920362784, iznos 1.036.457,80 kn.

Obrazloženje

Rješenjem od 06. svibnja 2019. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 03. rujna 2019. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Boris Uzelac, Crikvenica, Tončićevo 26, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u visini od 1.170.000,00 kn. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 12. rujna 2020. godine, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Prema čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

S obzirom da je u obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od 14. listopada 2020. godine stečajni upravitelj troškove koji neizravno terete unovčene nekretnine obračunao u 100% iznosu, sud je na ročištu za diobu kupovnine naložio stečajnom upravitelju da dostavi ispravljeni obračun troškova unovčenja na način da neizravne troškove koji se alimentiraju iz vrijednosti unovčenih nekretnina obračuna razmjerno u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu. Stečajni upravitelj postupio je po nalogu suda i dostavio novi obračun troškova kojeg je dostavio sudu i jedinom razlučnom vjerovniku APS Delta S.A. Luksemburg.

Prema novom obračunu troškova, troškovi koji izravno u 100% iznosu terete unovčene nekretnine iznose 4.314,20 kn, a odnose se na: trošak komunalne i vodne naknade u iznosu od 936,65 kn, trošak komunalne usluge u iznosu od 1.577,55 kn i trošak vodoopskrbe i odvodnje u iznosu od 1.800,00 kn prema računima priloženim na stranici 689 – 711 spisa.

Ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 2.830.250,00 kn od čega, je od prodaje nekretnine u Ravnoj Gori ostvaren priliv od 1.170.000,00 kn, a od prodaje nekretnine u Kupjaku ostvaren je priliv od 1.660.250,00 kn.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji razmjerno u visini od 41,34 % u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu terete unovčene nekretnine iznose 129.228,00 kn, a odnose se na nagradu za rad stečajnog upravitelja u bruto iznosu sa doprinosom za zdravstveno osiguranje u iznosu od 101.377,00 kn, trošak procjene nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 3.307,00 kn, troškove računovodstva od 01. veljače 2019. godine do pravomoćnosti rješenja o dosudi u iznosu od 14.469,00 kn, predujam troškova

stečajnog postupka u iznosu od 8.268,00 kn i naknadu troškova stečajnom upravitelju prema rješenjima suda u iznosu od 1.807,00 kn.

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl.254. st.2. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

Razlučni vjerovnik APS Delta S.A. Luksemburg je podneskom od 22. prosinca 2020. godine izjavio da je suglasan s novim obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

S obzirom da razlučni vjerovnik nije dostavio specifikaciju svoje tražbine prema stečajnom dužniku osigurane razlučnim pravom na unovčenim nekretninama, sud je njegovu tražbinu uzeo prema stanju u zemljišnim knjigama.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak z.k.ul. 2197 i z.k.ul. 2198 k.o. 304620 Ravna Gora, sud je utvrdio da je na unovčenim nekretninama bilo uknjiženo pravo zaloga temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 20. siječnja 2017. godine i Sporazuma 161/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke dana 22. rujna 2010. godine broj OV-25441/2010, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja i sve to uz pripadajući Ugovor o dugoročnom kreditu broj 118-013/2010 od 22. rujna 2010. godine temeljem kojeg postoji tražbina banke u iznosu od 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna) s namjenom po cit. Ugovoru i ostalim uvjetima iz Ugovora, kamate i troškove, prema Ugovoru u korist APS Delta S.A., OIB: 45421012929, 1 Rue Jean Piret, L-2350, Luksemburg upisano pod brojem Z-9685/17 (prvenstveni red upisa Z-1614/10), nadalje temeljem Sporazuma 84/11 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke dana 13. svibnja 2011. godine broj OV-11771/2011 radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja 1 (Cerini nekretnine d.o.o.) uz sudjelovanje Protivnika osiguranja (Cerini nekretnine d.o.o.) i 2.(Cerin Giorgio) u svojstvu založnih dužnika i sve to uz pripadajući Ugovor o dugoročnom kreditu broj 118-007/2011. temeljem kojeg postoji tražbina banke u iznosu od 675.000,00 kn (slovima: šestosedamdestpettisuća kuna) s namjenom po cit. Ugovoru, i ostalim uvjetima iz Ugovora, kamate i troškove, prema Ugovoru, u korist APS Delta S.A., OIB: 45421012929, 1 Rue Jean Piret, L-2350, Luksemburg upisano pod brojem Z-9685/17 (prvenstveni red upisa Z-926/11), i na temelju Sporazuma br. 138/11 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 27. rujna 2011. godine u iznosu 300.000,00 EUR (tristotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita prema uvjetima iz Ugovora, kamate i troškove, prema Ugovoru u korist APS Delta S.A., OIB: 45421012929, 1 Rue Jean Piret, L-2350, Luksemburg upisano pod brojem Z-9685/17 (prvenstveni red upisa Z-1810/11).

Imajući u vidu naprijed navedeno, razlučni vjerovnik APS Delta S.A. Luksemburg ima prednost pri namirivanju na temelju čl. 302. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i čl. 45. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13).

Slijedom navedenog, valjalo je nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine namiriti djelomično tražbinu razlučnog vjerovnika u ukupnom iznosu 1.036.457,80 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 23. prosinca 2020. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **eb2f5-1919f**

Kontrolni broj: **06c5b-0474c-454c7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.